



PEJABAT DAERAH/TANAH
HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

selangorku

Telefon : 03-60641026
03-60641030
No. Faks : 03-60644253 (Pegawai Daerah)
03-60641160 (Pentadbiran)
03-60642909 (Pembangunan)
03-60644253 (Tanah)
E-Mail : pdhs@selangor.gov.my



"KUALITI ADALAH TANGGUNGJAWAB KITA"

"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

Ruj. Kami : (7)dlm.2D/7/2017

Tarikh : 19 Dis 2018

Seperti Senarai Edaran

Y.Bhg.Dato'/Tuan/Puan,

PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA SECARA JUALAN TENDER TERBUKA MENGIKUT PEKELILING PTG SELANGOR BIL 6/2010 DAN 3/2016 DI DAERAH HULU SELANGOR

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa keputusan Majlis Mesyuarat Negeri Selangor Bil. Ke 16/2016 bertarikh 11 Mei 2016 telah menimbang agar permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara jualan tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil. 6/2010 dan 3/2016.

3. Sehubungan itu, kerjasama pihak Tuan adalah dipelawa untuk membuat tawaran dalam tempoh satu (1) bulan mulai **24.12.2018** sehingga sebelum tarikh tutup tawaran pada **23.1.2019** selaras dengan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil. 6/2010 dan 3/2016. Bersama-sama ini disertakan maklumat berkenaan jualan tender terbuka seperti berikut:-

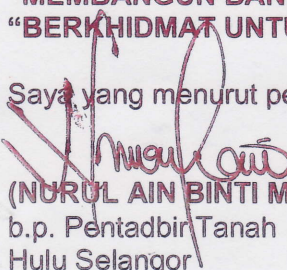
- 3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka - **Lampiran A**
- 3.2 Pelan Tapak - **Lampiran B**

4. Perhatian dan kerjasama pihak Ybhg.Dato'/Tuan/Puan amatlah diharapkan.

Sekian , terima kasih.

"MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(NURUL AIN BINTI MAT MESRI)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Selangor

- s.k: i) Tuan Pegawai Daerah
ii) Ketua Penolong Pegawai Daerah (Bahagian Khidmat Pengurusan)
iii) Unit ICT (Khidmat Pengurusan)-Sila buat hebahan dalam laman sesawang Jabatan
iv) Semua Balai Penghulu Mukim Daerah Hulu Selangor



AMH/ml



KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA

**PEJABAT DAERAH / TANAH
HULU SELANGOR**

**TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 46180 METER PERSEGI (11.4113 EKAR) KE ATAS LOT 13348, MUKIM SERENDAH DAERAH HULU SELANGOR
TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada individu dan syarikat yang layak sepertimana yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal Tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 13348 Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran
3. Harga Pasaran : RM6,465,000.00 (RM140.00 smp) mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
 - a. Luas : 46180 Meter Persegi (11.4113 ekar)
 - b. Kategori : Bangunan
 - c. Syarat Nyata : Kediaman
 - d. Zoning : Kediaman
 - e. Dasar/Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil 6/2017 bertarikh 15 Februari 2017, permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender selaras dengan Pekeliling PTGS Bil 6/2010.
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang terpilih perlu menjelaskan bayaran premium dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penerimaan notis Borang 5A.

Bagi yang berminat, sila dapatkan senarai semak dan borang permohonan **PB01/2010** dengan bayaran **RM5.00** dan Dokumen Tender dengan bayaran **RM50.00** daripada Pejabat Tanah/Daerah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor
44000 Kuala Kubu Bharu

Tarikh Tutup: 23 Januari 2019 Jam 12.00 tengahari. Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

(Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor)
Tarikh : 24 Disember 2018

RUJUKAN		
No	Bering	Jarak
1	245° 47' 00"	22.164
2	112° 46' 20"	2.505
3	189° 30' 30"	3.774
4	101° 30' 30"	3.080
5	259° 57' 20"	2.699
6	260° 17' 00"	2.748
7	289° 57' 00"	15.407
8	30° 25' 10"	10.784
9	112° 46' 20"	14.781
10	216° 25' 10"	10.720
11	305° 25' 10"	14.630
12	122° 17' 00"	7.824
13	201° 20' 20"	10.058
14	302° 20' 20"	15.242
15	32° 17' 00"	18.784
16	122° 17' 00"	12.191
17	216° 17' 00"	12.191
18	302° 17' 00"	12.192
19	144° 47' 00"	16.887
20	199° 47' 00"	10.887
21	330° 05' 00"	14.334